

UMOWA NR WGKiOŚ/12
Nr CRU/12/

zawarta w dniu 2012 r. w Szczecinie, pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin

Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

NIP 851-030-94-10;

reprezentowaną przez:

.....

.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w

.....

NIP..... REGON

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 ze zmianami) na „Dostawę, instalację i serwisowanie 20 sztuk lamp solarnych hybrydowych na terenie Gminy Miasto Szczecin”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na dostawie, instalacji i serwisowaniu 20 sztuk lamp solarnych hybrydowych na terenie Gminy Miasto Szczecin.
2. Przedmiot umowy dotyczy 20 sztuk lamp solarnych hybrydowych, które muszą być wykonane i posiadać wszystkie wymagane właściwości zgodnie ze wskazaniami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej integralną część umowy. Lamy zostaną dostarczone przez Wykonawcę w miejsca wskazane przez Zamawiającego, które będą jednocześnie stanowiły miejsce ich instalacji. Szczegółowa lokalizacja dostawy i instalacji lamp określona została w załączniku nr 1 do umowy („Wykaz lokalizacji i ilości lamp”). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z tym wykazem i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
3. Wykonawca w szczególności:
 - 1) przed przystąpieniem do prac zapozna się szczegółowo z uzbrojeniem terenu, na którym posadowione zostaną słupy wykorzystując do tego aktualne mapy zasadnicze oraz geodezyjne,
 - 2) zachowa szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac ziemnych,

- 3) postawi słupy w miejscach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy,
 - 4) po postawieniu każdego ze słupów zagęści wykop do 0,97 w skali Proktora,
 - 5) po ukończeniu robót instalacyjnych teren budowy doprowadzi do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzą techniczną i wymaganiami poczynionych uzgodnień oraz, że jakość wykonanych robót oraz użytych materiałów będzie odpowiadała obowiązującym normom i zostanie udokumentowana właściwymi atestami, aprobatami technicznymi i badaniami prób. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt między innymi:
- 1) zorganizowania terenu instalacji i zaplecza socjalnego wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego oraz zapewnienia bezpieczeństwa na terenie instalacji,
 - 2) opracowania i zatwierdzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym oraz uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu realizacji robót w pasie drogowym wraz z poniesieniem opłaty za zajęcie pasa drogowego,
 - 3) wykonywania pomiarów geodezyjnych,
 - 4) przeprowadzenia szkolenia pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, i p. poz. na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) prowadzenia prac za pomocą sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne oraz używania sprawnych narzędzi posiadających aktualne aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty,
 - 6) stosowania materiałów posiadających obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania,
 - 7) uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, opinii i uzgodnień od odpowiednich organów, w tym w szczególności dokonania uzgodnień wskazanych lokalizacji posadowienia lamp z gestorami sieci: ENEA S.A., Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szczecinie, Zakładem Gazowniczym w Szczecinie, Telekomunikacją Polską S.A. oraz z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie,
 - 8) transportu przedmiotu umowy w miejsca wskazane przez Zamawiającego oraz jego rozładunku,
 - 9) dostarczenia Zamawiającemu wraz z lampami: instrukcji użytkowania urządzeń oraz kart gwarancyjnych producenta w języku polskim,
 - 10) usunięcia niezwłocznie wszelkich ujawnionych usterek i wad, zarówno w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jak i w okresie trwania gwarancji w ramach prowadzonych usług serwisowych, na warunkach określonych w załączniku nr 2 do umowy,
 - 11) przeprowadzenia rozruchu zamontowanych urządzeń i instalacji,
 - 12) po zakończeniu robót usunięcia, na własny koszt, poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienia całego terenu instalacji, w stanie uporządkowanym.

6. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca jest zobowiązany do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie dostawy i instalacji lamp solarnych hybrydowych nie może być dłuższy niż 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Dostawa i instalacja urządzeń następować będzie zgodnie z harmonogramem dostaw i instalacji, sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, pomiary natężenia oświetlenia oraz protokół zagęszczenia gruntu.
4. Zamawiający rozpocznie komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy pod względem ilościowym i jakościowym w terminie do 7 dni, po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Z czynności komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, zawierający ustalenia stwierdzone w trakcie odbioru, który zostanie podpisany przez strony, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją całości przedmiotu umowy.
3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia płatna będzie w terminie 14 dni kalendarzowych po zakończeniu zakresu przedmiotu umowy w zakresie dostawy i instalacji, i spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót, na podstawie faktury wystawionej na Gminę Miasto Szczecin, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska (Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin) przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: nr.....
4. Za datę realizacji płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł, (słownie:).
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego -161240 3927 1111 0000 4099 5290.
5. Wykonawca dostarczy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu wpłaty, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
7. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

§5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami.
3. Wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą musi zostać złożony na piśmie i zawierać projekt takiej umowy.
4. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) Zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 2) Kwotę wynagrodzenia dla podwykonawcy za roboty- kwota ta nie może być wyższa, niż wartość zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) Termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy, w tym za wykonanie robót w terminie określonym w niniejszej umowie oraz obejmuje gwarancją roboty wykonane przez podwykonawcę na zasadach określonych w załączniku nr 2 do umowy („*Warunki gwarancji i serwisu*”).
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizację robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
8. Wszelkie zmiany umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i pisemnej zgody Zamawiającego.

§6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5- letniej gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz na zainstalowane lampy solarne hybrydowe licząc od daty protokolarnego,

bezusterkowego, ostatecznego odbioru robót, na warunkach określonych w załączniku nr 2 do umowy („Warunki gwarancji i serwisu”).

2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, który wynosi 24 miesiące od dnia odbioru końcowego robót.

3. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.

§7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej – aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za istotne zmiany uważa się przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Przesunięcie terminu może nastąpić w następujących przypadkach:

1) W okresie realizacji przedmiotu umowy wystąpią warunki atmosferyczne powodujące wstrzymanie prac przez okresie co najmniej 7 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,

2) Nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy naliczane będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie zakończenia robót, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.

3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a wynikających z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za zgodą stron.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał je na dłużej niż 15 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub ponownego podjęcia prac,
 - 2) Sposób realizacji umowy nastąpił z usterkami lub niezgodnie ze sztuką budowlaną, co uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) Wykonawca nie przestrzega innych postanowień umowy.
3. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający może udzielić wykonawcy 7–dniowego terminu do usunięcia przyczyn odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania umowy.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren budowy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, zabezpieczenia robót oraz terenu budowy dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 3) Strony dokonują odbioru robót i rozliczenia wykonanych prac, przy czym Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty wykonane i materiały do tego zużyte do dnia doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

§ 10

1. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty ze strony Zamawiającego są:
 - 1) **Janina Podleśna – tel. 091 42 45 466,** 2) **Katarzyna Szurpicka – tel. 091 42 45 628.**
2. Osobą odpowiedzialną za kontakty ze strony Wykonawcy jest:
..... – tel.

§11

1. Wykonawca zapewni usługi kierownika budowy posiadającego aktualne, potwierdzone uprawnienia. Kierownik budowy zobowiązany jest do dokonywania bieżących wpisów do dziennika budowy, który po zakończeniu prac zostanie przekazany Zamawiającemu.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: Kierownik budowy:
..... Nr upr.
3. Nadzór inwestorski sprawować będzie Stanisław Maruszczak .
Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

2. Sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń z tytułu niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załączniki,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 3) Oferta cenowa Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WYKAZ LOKALIZACJI I ILOŚCI LAMP SOLARNYCH HYBRYDOWYCH

1. Żydowce – Klucz ul. Śremska 1 i ul. Śremska 3 (2 lampy),
2. Pogodno ul. Kozińskiego (5 lamp),
3. Krzekowo – Bezrzecze ul. Inspektowa – ul. Żyzna (4 lampy),
4. Gołęczin – Goław ul. Rolna – ul. Koszalińska (8 lamp),
5. Wielgowo ul. Gościniec – ul. Przedwiośnie (1 lampa).

Lampy zostaną dostarczone i zainstalowane na terenie Gminy Miasta Szczecin w miejscach wskazanych według załączonych map.

WARUNKI GWARANCJI I SERWISU

Wykonawca:

reprezentowany przez:

Adres:

NIP: **REGON:**

Tel. **e-mail:**

zwany dalej „Gwarantem”,

w związku z realizacją umowy na „Dostawę, instalację i serwisowanie 20 sztuk lamp solarnych hybrydowych na terenie Gminy Miasto Szczecin” zawartej w dniu nr CRU/12/....., zwanej dalej Umową, udziela niniejszym:

Gminie Miasto Szczecin,

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

reprezentowanej przez:

zwaną dalej „Zamawiającym”,

gwarancji jakości dostarczonych i zamontowanych urządzeń, o następującej treści:

Zakres warunków gwarancyjnych i serwisowych:

§ 1

1. Gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną instalację 20 sztuk lamp solarnych hybrydowych oraz na zainstalowane lampy solarne hybrydowe na terenie Gminy Miasta Szczecin, będące przedmiotem zawartej przez strony Umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 5 lat i rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancją objęte są wady powstałe wskutek niewłaściwego wykonania usługi przez Gwaranta lub wynikające z wad materiałów dostarczonych przez Gwaranta, a także uszkodzenia lub wady spowodowane zjawiskami atmosferycznymi, w szczególności powstałe wskutek zalania, działania bardzo silnego wiatru, bardzo wysokiej temperatury, zanieczyszczenia.

§ 2

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

§ 3

1. Gwarant zobowiązuje się do przeprowadzania bieżącej kontroli sprawności zainstalowanych lamp solarnych hybrydowych w całym okresie trwania gwarancji w ramach uzgodnionego w Umowie serwisowania urządzeń, jednak nie rzadziej niż jeden raz na 3 miesiące, poczynając od miesiąca następnego po podpisaniu przez strony bezusterkowego

protokołu odbioru końcowego. Każdorazowe przeprowadzenie kontroli będzie dokumentowane przez Gwaranta w formie pisemnego protokołu.

2. Gwarant zobowiązuje się do dokonywania przeglądów rocznych zainstalowanych urządzeń, przez okres trwania gwarancji, dokumentując dokonane przeglądy w formie pisemnej i przedstawiając je do akceptacji Zamawiającemu.

§ 4

Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych usterek lub wad wydanego mu obiektu budowlanego, obowiązany jest do przedłożenia Gwarantowi, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej pisemnej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.

§ 5

1. Gwarant zobowiązuje się usunąć wady i uszkodzenia przedmiotu Umowy w okresie obowiązywania gwarancji niezwłocznie i na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wady. Termin usunięcia wad może zostać przedłużony na wniosek Gwaranta, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających usunięcie wady.

2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usunięcia wad. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.

3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Gwaranta.

4. Naprawy będą dokonywane z należytą starannością w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili wykrycia wady lub usterki.

§ 6

Zamawiający traci uprawnienia wynikające z gwarancji w przypadku stwierdzenia dokonywania we własnym zakresie napraw lub zmian w przedmiocie gwarancji, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 3.

§ 7

Okres gwarancji ulega automatycznie wydłużeniu o czas trwania naprawy którejkolwiek z lamp.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.